

# Årsredovisning 2014

Bostadsrättsföreningen Smedjehusen





Årsredovisning för  
**Brf Smedjehusen**  
769611-8095  
Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Smedjehusen, 769611-8095, får härmed avge årsredovisning för 2014.

<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Vald t.o.m. föreningsstämman</i>
Mikael Johnson	Ordförande, tillträde 2014-05-22	2016
Fabio Nasr	Ledamot	2015
Gabriel Paulison	Ledamot, utträde 2015-01-14	2016
William Ferngard	Ledamot, tillträde 2014-05-22	2016
Stina Svalin	Ledamot	2015
Johan Sandblom	Ledamot, utträde 2014-05-22	
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Sandra Larsson	tillträde 2014-05-22	2015
Nicholas Borghammar	utträde 2014-05-22	
 <i>Ordinarie revisorer</i>		
Thomas Appelgren	Revisor	2015

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fretten 7 i MALMÖ kommun med därpå uppförd byggnad med 20 lägenheter och 4 lokaler. Fastigheten är uppförd 1909 och ombyggd 1976-1977.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet samt 4 lokaler med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
2	15	3

Total tomtarea:	879 kvm
Total bostadsarea:	1285 kvm
Total lokalarea:	337 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i länsförsäkringar Skåne. Från och med 1 januari 2015 är fastigheten fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 42 752 kr och planerat underhåll för 1 011 007 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 182 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av fastighetsdelen, vilket utgör den största posten i underhållsplanen under de kommande 10-åren.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

### Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013
Rörelsens intäkter	1 544	1 471
Årets resultat	-857	-35
Avsättning till underhållsfond	-183	-
Anspråkstagande av underhållsfond	243	-
Resultat efter fondförändringar	-797	-35
Totalt eget kapital	10 247	11 105
Balansomslutning	26 847	27 572
Soliditet %	38	40
Likviditet %	185	662
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	608	608
Driftskostnad, kr / kvm	320	351
Ränta, kr / kvm	291	326
Underhållsfond, kr / kvm	-	37
Lån, kr / kvm	10 000	10 034

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. Detta innebär att föreningar som väljer att redovisa enligt K2 nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Effekten av de ändrade redovisningsreglerna medför att avskrivningarna har ökat från 62 255 kr till 144 381 kr. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till -713 045 kr (26 987 kr fg år).

## Verksamhetsberättelse

Brf Smedjehusen har under 2014 ingått samarbete med en ny förvaltare. Bredablick förvaltning mot tidigare Braheds förvaltning.

Under tidig vår gjordes en underhållsplan för fastighet och inventarier med hjälp av Bredablick förvaltning. Samtidigt gjordes en rejäl ansiktslyftning av den långsiktiga budgeten. Underhållsplanen visade på relativt stort behov av underhåll under de kommande åren och i budgeten avsätts pengar till en underhållsfond. Dessa ekonomiska påverkansfaktorer ledde i sin tur till att styrelsen tvingades besluta om en höjningsplan för hyror fram till 2020.

Under hösten har föreningen dränerat fastigheten på innegården, längs Smedjegatan 5B, samt hela yttre fasaden mot Södra Förstadsgatan och Smedjegatan.

Under året har även 5 lägenheter bytt ägare samt en av hyreslokalerna.

#### Årsavgifter

Avseende årsavgifterna för 2015 har beslut tagits att höja avgifterna med 10 % från den 1 januari 2015.

#### Överlåtelser

Under 2014 har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 27 medlemmar.

#### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
BP Fastighetsservice	Fastighetsskötsel
Canal Digital	Kabel-TV
Telge Energi AB	El-avtal avseende volym
E ON	Fjärrvärme
Ownit	Bredband

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 080 506
Årets resultat före fondförändring	-857 426
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-183 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	243 414
Summa över/underskott	-2 877 518

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-2 877 518</b>
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 351 527	1 410 190
Övriga rörelseintäkter	2	192 558	61 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 544 085</b>	<b>1 471 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 573 302	-635 027
Övriga kostnader	6	-137 220	-288 464
Personalkostnader	7	-58 350	-
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-162 285	-62 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 931 157</b>	<b>-985 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-387 072</b>	<b>485 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	9	1 662	7 479
Räntekostnader	10	-472 016	-528 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470 354</b>	<b>-520 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-857 426</b>	<b>-35 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-857 426</b>	<b>-35 268</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-857 426</b>	<b>-35 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	26 137 746	26 300 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		26 137 746	26 300 031
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 137 746	26 300 031
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 739	24 400
Skattefordringar		-	10 380
Övriga fordringar		195	65 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	54 865	23 522
Summa kortfristiga fordringar		68 799	123 935
<b>Kassa och bank</b>	13	640 953	1 147 581
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		709 752	1 271 516
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 847 498	27 571 547



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		13 124 844	13 124 844
Underhållsfond		-	60 414
Summa bundet eget kapital		13 124 844	13 185 258
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 020 092	-2 045 238
Årets resultat		-857 426	-35 268
Summa fritt eget kapital		-2 877 518	-2 080 506
<b>Summa eget kapital</b>		10 247 326	11 104 752
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	15,16	16 220 000	16 275 000
Summa långfristiga skulder		16 220 000	16 275 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		141 278	74 782
Förskott från kunder		-	54
Skatteskulder		4 450	-
Övriga skulder		97 957	74 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	136 487	41 962
Summa kortfristiga skulder		380 172	191 795
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		26 847 498	27 571 547

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	16 600 000	16 600 000

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Metod för avskrivning samt nyttjandeperiod för avskrivning av förenings fastighet har ändrats. Från och med innevarande räkenskapsår skrivs fastigheten av linjärt över 120 år. Tidigare år har avskrivning skett enligt en progressiv plan på 60 år. En ändrad bedömning av avskrivningsmetod och nyttjandeperiod sker framåtriktat dvs i detta fall sker ändringen från och med innevarande räkenskapsår.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	120 år
Standardförbättringar; Fönsterbyte	50 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	781 512	781 509
Hyror, bostäder	65 946	64 951
Hyror, lokaler	504 069	563 730
<b>Summa</b>	<b>1 351 527</b>	<b>1 410 190</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	46 800	46 800
Vatten	7 066	-
Uppvärmning	37 626	-
Överlåtelseavgifter	1 110	-
Övriga intäkter	1 682	14 218
Försäkringsersättningar	98 272	-
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	2	-
<b>Summa</b>	<b>192 558</b>	<b>61 018</b>

### Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 531	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 452	-
Ventilation, installationer	389	-
El, installationer	8 294	-
Vattenskador	26 074	-
Klottersanering	623	-
Övrigt	389	65 539
<b>Summa</b>	<b>42 752</b>	<b>65 539</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 750	-
Markytor, dränering	1 007 257	-
<b>Summa</b>	<b>1 011 007</b>	-

### Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	54 770	54 630
Fastighetsförvaltning	39 715	44 717
OVK	2 647	-
Gångbanerenhållning	6 229	-
Snöröjning	5 989	-
Serviceavtal	-	1 066
Förbrukningsmaterial	8 360	-
El	33 188	34 777
Uppvärmning	222 144	237 406
Vatten och avlopp	32 823	79 869
Avfallshantering	42 687	40 202
Fastighetsförsäkring	8 358	16 935
Kabel-TV	16 321	15 044
Internet	46 312	44 842
<b>Summa</b>	<b>519 543</b>	<b>569 488</b>

### Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Programvaror	643	-
Resekostnader	120	-
Tele och post	1 609	-
Förvaltningskostnader	54 788	65 009
Revision	22 617	10 647
Jurist- och advokatkostnader	22 038	101 804
Bankkostnader	836	2 674
Övriga externa tjänster	23 124	105 694
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 796	-
Övriga externa kostnader	2 649	2 636
<b>Summa</b>	<b>137 220</b>	<b>288 464</b>

## Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner och andra ersättningar:	44 400	-
Sociala kostnader	13 950	-
<b>Summa</b>	<b>58 350</b>	

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	144 381	62 255
Standardförbättringar	17 904	-
<b>Summa</b>	<b>162 285</b>	<b>62 255</b>

## Not 9 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	1 064	7 479
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	415	-
Ränteintäkter, skattekonto	183	-
<b>Summa</b>	<b>1 662</b>	<b>7 479</b>

## Not 10 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	471 936	528 209
Räntekostnader för kortfristiga skulder	80	-
<b>Summa</b>	<b>472 016</b>	<b>528 209</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	16 464 768	16 464 768
-Standardförbättringar	895 204	895 204
-Mark	9 378 489	9 378 489
	<u>26 738 461</u>	<u>26 738 461</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>26 738 461</b>	<b>26 738 461</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-438 430	-376 175
	<u>-438 430</u>	<u>-376 175</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-144 381	-62 255
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-17 904	-
	<u>-162 285</u>	<u>-62 255</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-600 715</b>	<b>-438 430</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>26 137 746</b>	<b>26 300 031</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	15 881 957	16 026 338
Mark	9 378 489	9 378 489
Standardförbättringar	877 300	895 204
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	15 800 000	15 800 000
Lokaler	3 043 000	3 043 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>18 843 000</b>	<b>18 843 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>11 847 000</i>	<i>11 847 000</i>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	8 029	8 358
Övriga förutbetalda kostnader	46 836	15 164
	<u>54 865</u>	<u>23 522</u>

## Not 13 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	12 787	10 000
Transaktionskonto, Handelsbanken	628 166	-
Transaktionskonto, SEB	-	1 137 581
	<u>640 953</u>	<u>1 147 581</u>

## Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	13 124 844	60 414	-2 045 238	-35 268
Disposition enligt föreningsstämma			-35 268	35 268
Avsättning till underhållsfond		183 000	-183 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-243 414	243 414	
Årets resultat				-857 426
Vid årets slut	13 124 844	-	-2 020 092	-857 426

## Not 15 Förfall fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	55 000	55 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	220 000	220 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	15 945 000	16 000 000
	<b>16 220 000</b>	<b>16 275 000</b>

## Not 16 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	16 220 000	16 275 000
<b>Summa</b>	<b>16 220 000</b>	<b>16 275 000</b>

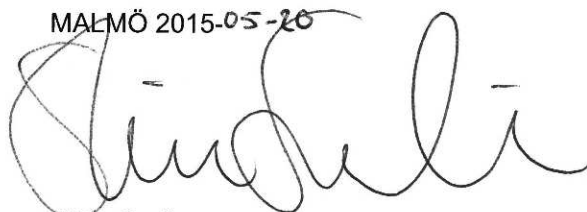
Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	2,49 %	2017-06-27	5 315 000		40 000	5 275 000
SBAB	1,95 %	2015-06-03	5 172 500		15 000	5 157 500
SBAB	3,49 %	2018-01-12	5 787 500		-	5 787 500
			<b>16 275 000</b>	<b>-</b>	<b>55 000</b>	<b>16 220 000</b>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda intäkter	57 480	-
Upplupna driftskostnader	43 565	41 962
Upplupna revisionsarvoden	11 550	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 892	-
	<u>136 487</u>	<u>41 962</u>

## Underskrifter


MALMÖ 2015-05-20



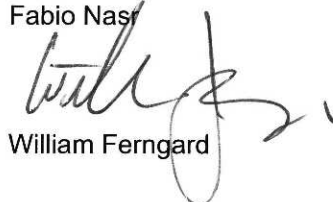
Stina Svalin



Mikael Jonsson



Fabio Nasr



William Ferngard

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-21



Thomas Appelgren  
Arevenue AB



# Revisionsberättelse

## Till årsstämman i Brf Smedjehusen

Org.nr 769611-8095

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smedjehusen för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Smedjehusens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Smedjehusen för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den <sup>26</sup>~~28~~ maj 2015



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor



